



Pautas para cambios de techos para el Código internacional 2015 con enmiendas RBC

- Las capas de asfalto para techo NO DEBEN instalarse sin antes haber sacado todas las capas anteriores en los hogares residenciales. **(Ver IRC [Código Internacional de Techado] 2015 sección 908.3)**
- Es un incumplimiento del Código que cualquier persona contrate o realice un cambio de techo (o reparaciones de más de 100 pies cuadrados) sin una licencia, a menos que usted sea el dueño de la propiedad residencial Y sea su residencia primaria. **(Ver RBC 105.2#13)**
- Las viviendas para una y para dos familias debe tener una capa de techo de mínimo Clase A excluyendo a los productos para techo de madera maciza. Las estructuras accesorias deben tener una capa para techo de mínimo Clase B **Ver RBC Apéndice D)**
- Se deben proporcionar bordes de goteo en los aleros y bordes externos a dos aguas (rake edges) en techos de teja. **(Ver IRC 2015 sección 905.2.8.5, para obtener las especificaciones de instalación)**
- Los contratistas de techado SOLO tienen permitido reemplazar la tapa de ventilación, el collar de ventilación y el puntal telescópico de acero en una ventilación de tiro vertical. Debe llamarse a un contratista HVAC licenciado para cualquier reparación o reemplazo de las conexiones o la ventilación de tiro vertical en sí misma.
- La elevación de la propiedad se describe en la confirmación del permiso, Las propiedades que están por encima de los 7,000 pies de altura requieren la instalación de una barrera contra hielo. Esta barrera debe estar compuesta de al menos dos capas de recubrimiento inferior cementadas juntas O una lámina de betún modificada con polímero auto adherente que debe extenderse desde el borde del alero hasta un punto de por lo menos 24 pulgadas dentro de la línea de la pared exterior del inmueble (ver RBC tabla 301.2 nota de pie de página 1 y ver IRC 2015 905.1.2 para la aplicación)
- Se requieren dos capas de fieltro para techo ASTM D226 (superpuestas) para las inclinaciones del techo de entre 2:12 y 4:12. **(Ver IRC 2015 sección 905.2.2)**
- El almacenamiento de los materiales para techo (en la acera o el techo) se considera el comienzo de un proyecto. No está permitido almacenar el material antes de que se emita el permiso. El incumplimiento resultará en una tarifa de permiso triple y la emisión de una orden de cese del trabajo.
- No se exige que se cuelgue el permiso para cambiar el techo en la propiedad.
- Los materiales para techado de asfalto típicos y las tejas de metal Direct-to-Deck en los hogares residenciales no requieren una inspección a mitad del techo.
- No se exigen las elevaciones en el techo para desviar agua (Crickets) cuando se cambia un techo, solo en construcciones nuevas
- Plataformas de techo- entablado de planchas (revestimiento salteado) deben tener separaciones de ¼ pulgadas o menos. De no ser así, debe volverse a entablar con un mínimo de 7/16 pulgadas OSB o revestido con un mínimo de 3/8 de pulgada CDX u OSB sobre las planchas existentes/ revestimiento salteado o las separaciones deben ser rellenadas **(Ver IRC 2015 sección 905.2.1 y Tabla 803.1)**